ПРОТОКОЛ № 1

засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна.

м. Рахів Дата проведення: 27.01.2025 р.

Місце проведення: зал засідань Рахівської міської ради
Час проведення: 15.00 – 15.30

Присутні:
Голова комісії:
Молдавчук Іван Миколайович – перший заступник міського голови.

Заступник голови комісії:
Сливка Василь Михайлович - депутат Рахівської міської ради.

Секретар комісії:
Губко Богдан Валентинович - депутат Рахівської міської ради.

Члени комісії:

Петрюк Марія Федорівна – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності, головний бухгалтер;

Черемiська Наталія Павлівна – начальник юридичного відділу.

Відкрив засідання голова комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна Молдавчук Іван Миколайович з пропозицією розпочати засідання без присутності конкурсанта, так як він не з'явився, але документи на участь в конкурсі подав, про дату, місце і час проведення конкурсу були повідомлені належним чином та оголосив порядок денний засідання комісії.

Порядок денний:

Про розгляд поданих на конкурс з відбору виконавців послуг з виконання робіт з оцінки земель для надання послуг з визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення (Звіт про експертну грошову оцінку), Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності здійснюється відповідно до Наказу Фонду державного майна від 31.12.2015 № 2075 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір

суб'єктів оціночної діяльності {Із змінами, внесеними згідно з Наказами Фонду державного майна №47 від 16.01.2018, №227 від 11.02.2020, № 551 від 21.03.2023} та «Положення про конкурсний відбір об'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території Рахівської міської ради, затвердженого рішенням сесії Рахівської міської ради від 25.12.2020 року № 54, 15.04.2021 № 176, 30.10.2023 № 627 (далі – Положення).

1.Голова комісії Молдавчук Іван Миколайович, проінформував що повідомлення про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для надання послуг з визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення були опубліковані на сайті Рахівської міської ради 09.01.2025. Строк подання пропозиції конкурсної документації до 24.01.2025 р, а саме:

1.1. ***Оголошується конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу.***

Мета проведення робіт: *визначення виконавця робіт із оцінки землі для надання послуг з визначенням експертної грошової оцінки земельних ділянок на якій розташовані об'єкти нерухомого майна.*

1.2. Дані про земельну ділянку:

Земельна ділянка № 1

1.3 Підстава проведення робіт: рішення 64 сесії 8 скликання Рахівської міської ради від 5 грудня 2024 року № 926 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення яка підлягає продажу»

1.4. **Об'єкт оцінки:** забудована земельна ділянка (надана в оренду) площею 0,0077 га, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (категорія земель – землі громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07), кадастровий номер: 2123610100:29:002:0034, **місце знаходження:** 90600, Закарпатська область, місто Рахів, вул. Карпатська, 6-Б.

2. Дані про земельну ділянку:

Земельна ділянка № 2

2.1. Підстава проведення робіт: рішення 65 сесії 8 скликання Рахівської міської ради від 20 грудня 2024 року № 964 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка підлягає продажу».

2.2 **Об'єкту оцінки:** забудована земельна ділянка (надана в оренду) площею 0,0119 га, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (категорія земель – землі громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07), кадастровий номер: 2123610100:30:002:0092, **місце знаходження:** 90600, Закарпатська область, місто Рахів, вул. Привокзальна, 6-А.

Слухали: секретаря комісії Губка Богдана Валентиновича, який проінформував, що у відповідності до пункту 8 Наказу Фонду державного майна від 31.12.2015 № 2075 «Про затвердження Положення про конкурсний

відбір суб'єктів оціночної діяльності {Із змінами, внесеними згідно з Наказами Фонду державного майна №47 від 16.01.2018, №227 від 11.02.2020, № 551 від 21.03.2023} та «Порядок проведення конкурсу» затверджено рішення 3 сесії 7 скликання Рахівської міської ради від 25.12.2020 № 54 «Про затвердження «Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території Рахівської міської ради», на участь у конкурсі подана одна заява по земельній ділянці № 1 та по земельній ділянці № 2 (один претендент - суб'єкт оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки), тому відповідно до даного Положення - Конкурс вважається таким що не відбувся.

Виступив: заступник голови комісії Сливка В.М., який запропонував що керуючись Положення потрібно повторно подати оголошення, тому пропоную подати оголошення з 28 січня 2025 р. по 11 лютого 2025 року, дата його проведення призначити 12 лютого 2025 р. о 15.00 год.

Виступив: голова комісії Молдавчук І.М. та сказав: «Які ще будуть пропозиції, запитання ? Якщо пропозицій більше не має, прошу голосувати.»

Вирішили: на вищевказані земельні ділянки повторно подати повідомлення про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для надання послуг з визначенням експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення з 28 січня 2025 р. по 11 лютого 2025 року, дата його проведення призначити 12 лютого 2025 р. о 15.00 год.

Голосували: «За» - 5; «Проти» - немає; «Утримались» - немає.
Рішення прийнято.

Голова комісії: _____ Іван МОЛДАВЧУК

Заступник голови комісії: _____ Василь СЛИВКА

Секретар комісії: _____ Богдан ГУБКО

Члени комісії: _____ Наталія ЧЕРЕМІСЬКА

_____ Марія ПЕТРЮК