

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ
БУДІВЕЛЬ І СПОРУД
ПО ВУЛ. НОВОСЕЛИЦЯ (БІЛЯ БУД.№ 29) В М.РАХІВ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Замовник: Рахівська міська рада

Виконавець: КП «Архітектура Плюс»

Директор.....Козурак Ю.Л.



**ЕКЗЕМПЛЯР №1
ВИГОТОВЛЕНО В 3 ЕКЗЕМПЛЯРАХ:
1 – ЗАМОВНИКУ
2 – ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
3 – ПРОЕКТНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ**

НА ЗАТВЕРДЖЕННЯ В м./р

"Затверджую" :

Директор КП «Архітектура Плюс»

.....Ю.Л.Козурак



Завдання на проектування

Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Новоселиця (біля буд. № 29) в м.Рахів Закарпатської області.

- | | |
|--|---|
| 1. Підстава для проектування | Рішення 54-ої сесії 7-ого скл. Рахівської міської ради від 17.09.2020 р. № 792. |
| 2. Виконавець проектних робіт | КП «Архітектура Плюс» |
| 3. Стадійність проектування | Проект ДПТ у складі:
- план існуючого використання території (опорний план),
- схема планувальних обмежень(проектний план),
- схема організації транспорту і пішоходів,
- схема вертикального планування та інженерних мереж. |
| 4. Особливі умови будівництва | Сейсмічність 7 балів. |
| 5. Тип будівель і споруд | Двоповерховий житловий будинок. |
| 6. Основні вимоги до конструктивних рішень , матеріалів несучих та огороджувачих конструкцій | Стіни – цегляні,
перекриття – дерев'яні балки
Зовнішнє оздоблення стін -
- цементно-пісчана штукатурка. |
| 7. Основні техніко-економічні показники: | площа проектної забудови - 30 м2,
площа ділянки - 0,02 га. |

Головний архітектор
Рахівського району



.....О.В.Боднарчук

Головний архітектор проекту

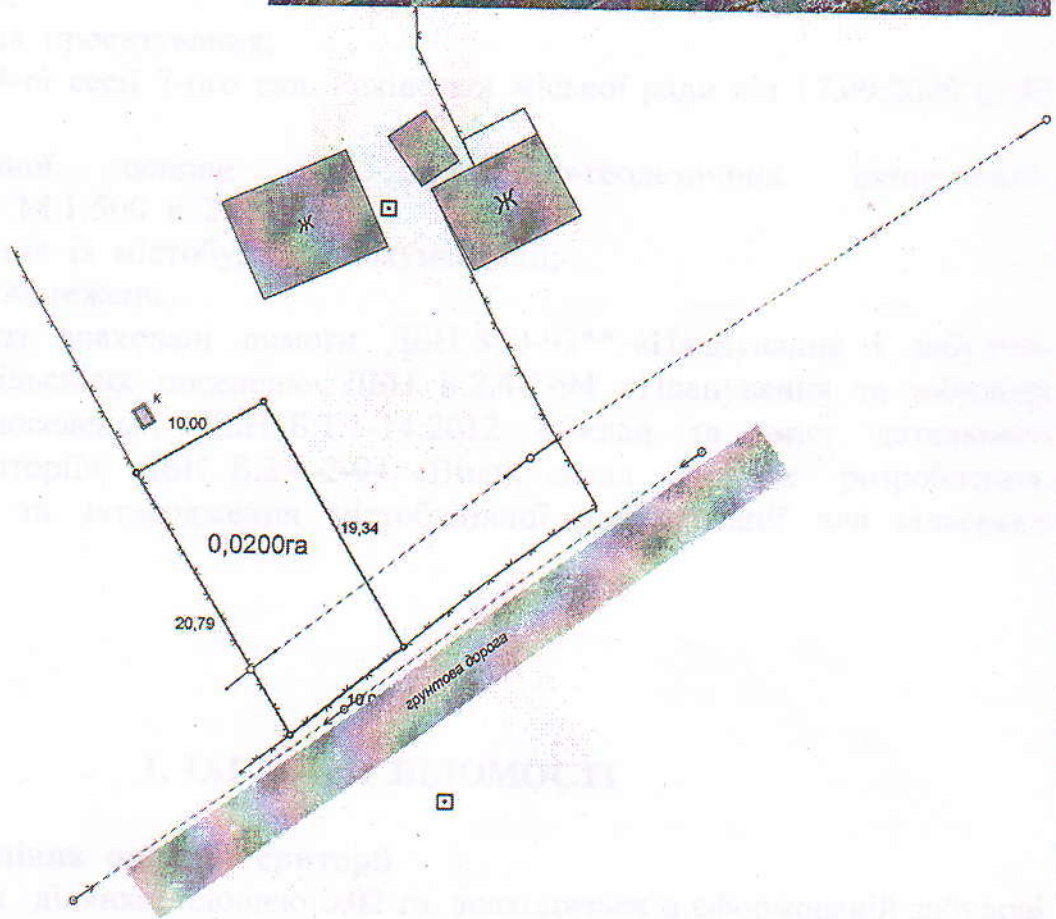
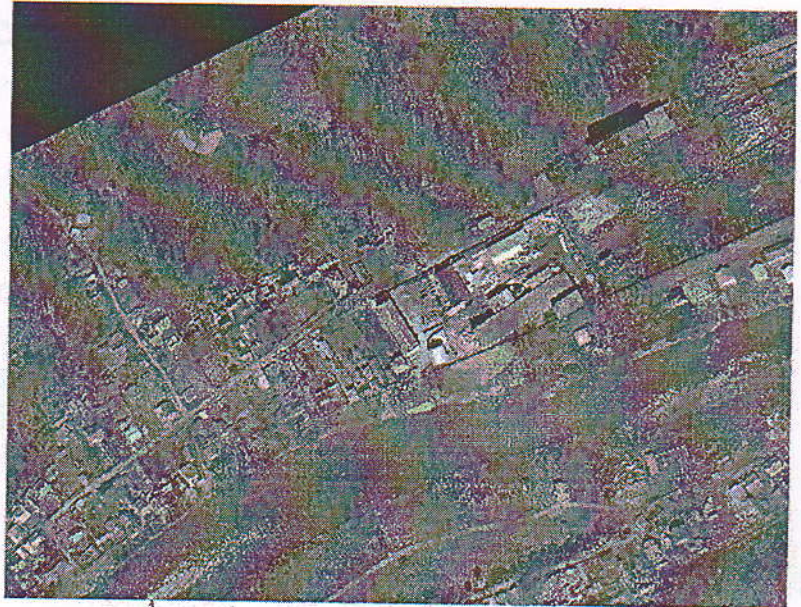


.....Л.М.Пігуляк

Пн



СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

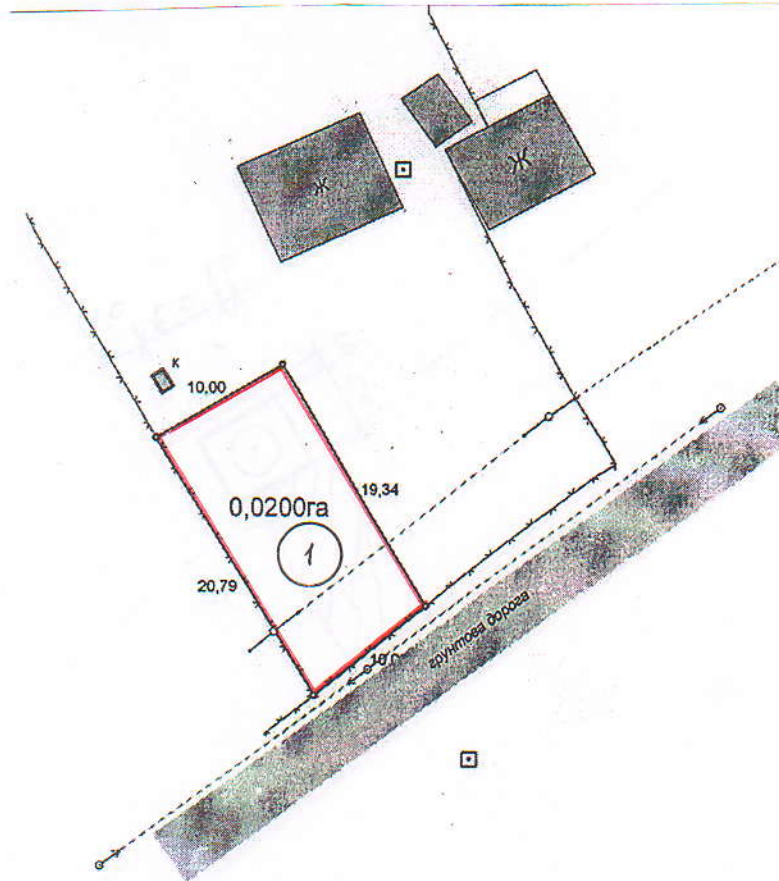


ТзОВ "Георан"

		гр.Карпенко Людмила Василівна м. Рахів, вул.Новоселиця, 29			
Директор	М.Д.Микуляк	Адреса: м. Рахів, вул.Новоселиця ділянка для будівництва житлового будинку			
Виконавець	Д.Д. Микуляк	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Масштаб	Аркуш	Аркушів
			1:500	1	1
Сертиф.інженер землевпорядник	Д.Д. Микуляк	План земельної ділянки	ТзОВ "Георан" 2020 рік		

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ОПОРНИЙ ПЛАН)

М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Проектна земельна ділянка

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

— Проектні межі земельної ділянки

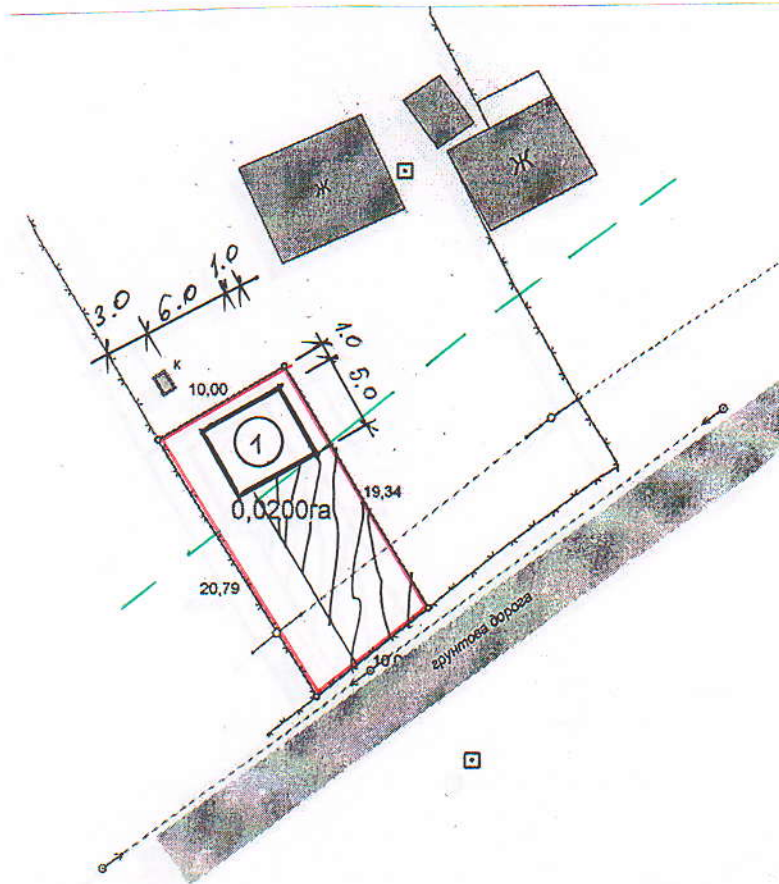
■ Існуючі будівлі і споруди

⋈ Огорожа

		Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Новоселиця (біля буд. №29) в м. Рахів Закарпатської області План існуючого використання території (опорний план)			
Виконав.	Пігуляк Л.М.	Графічна частина	Стадія	Лист	Листів
			П	2	5
		Детальний план території			

СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ (ПРОЕКТНИЙ ПЛАН)

М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Житловий будинок.

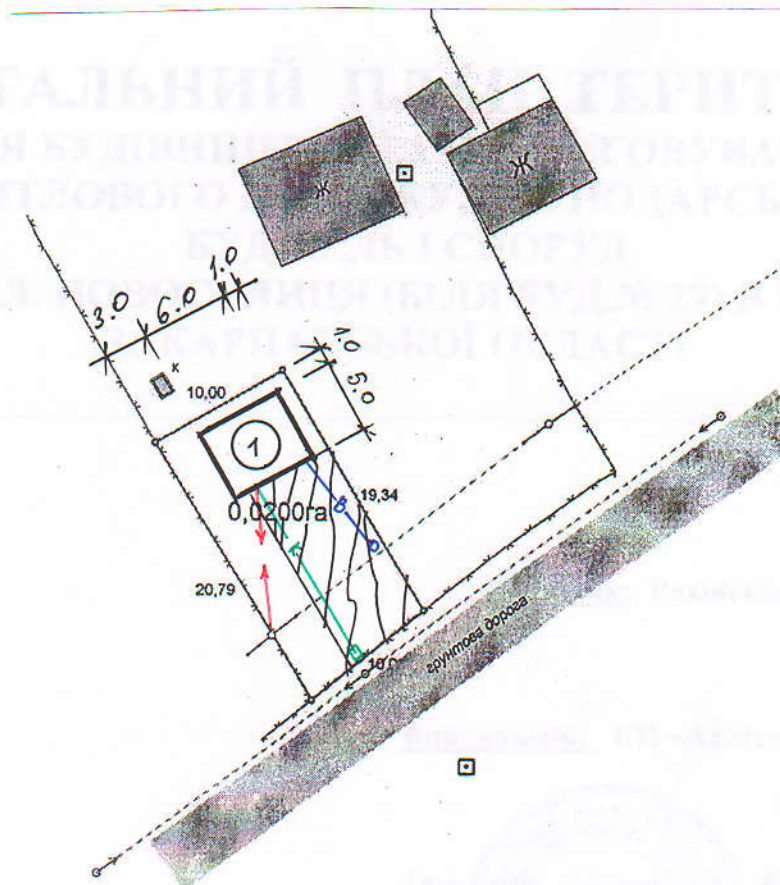
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Проектні межі земельної ділянки
- Проектні будівлі і споруди
- Лінія забудови
- Мощення
- Озеленення

				Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Новоселиця (біля буд. №29) в м. Рахів Закарпатської області Схема планувальних обмежень (проектний план)			
Виконав.	Пігуляк Л.М.			Графічна частина	Стадія П	Лист 3	Листів 5
				Детальний план території			

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ ТА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Житловий будинок

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Проектні межі земельної ділянки
- ↔ Проектне електропостачання
- В — Водопостачання
- К — Каналізування
- Вигрібний септик
- Шахтний колодезь

		Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Новоселиця (біля буд. №29) в м. Рахів Закарпатської області Схема вертикального планування та інженерних мереж		
Виконав.	Пігуляк Л.М.			
		Графічна частина	Стадія II	Лист 4
		Детальний план території		Листів 5