

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд
в м. Рахів, вул. Підгірна б/н, Закарпатської обл.

ТЕКСТОВА ЧАСТИНА,
ГРАФІЧНА ЧАСТИНА



Замовник БМ гр. Бутчик М.П.

м. УЖГОРОД

«Затверджую» :

 гр. Бутчик М.П.

Завдання на проектування

Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд земельної ділянки в м. Рахів, вул. Підгірна б/н

- | | |
|--|--|
| 1. Підстава для проектування | Рішення
Рахівської міської ради
42-ої сесії 7-го скликання
Від 09 серпня 2019 р. № 617 |
| 2. Виконавець проектних робіт | ФОП Віровбал |
| 3. Стадійність проектування | Проект ДПТ у складі:
- план існуючого використання території (опорний план)
- схема планувальних обмежень (проектний план)
- схема вертикального планування та інженерних мереж |
| 4. Особливі умови будівництва | Сейсмічність 7 балів. |
| 5. Тип будівель і споруд | Житловий будинок, господарські будівлі та споруди |
| 6. Основні вимоги до конструктивних рішень, матеріалів несучих та огорожуючих конструкцій. | Стіни – цегляні,
перекриття – дерев'яні балки
Зовнішнє оздоблення стін – цементно-піщана штукатурка. |
| 7. Основні техніко-економічні показники | Загальна площа земельної ділянки – 0.0643 га |

Головний архітектор Рахівського району

Архітектор проекту

 О.В.Боднарчук

 В.Й. Віровбал

СХЕМА ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ
БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ,
ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Поз.	Назва
1	Проектований житловий будинок
2	Проектована господарська будівля
3	Проектована тераса
4	Проектована пергола
5	Проектована альтанка
6	Проектований сад
7	Проектований візд

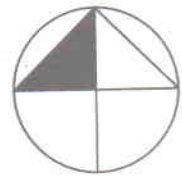
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Площа зем. ділянки 0.0643 га
в т.ч. площа забудови не більше 40%
від загальної площі

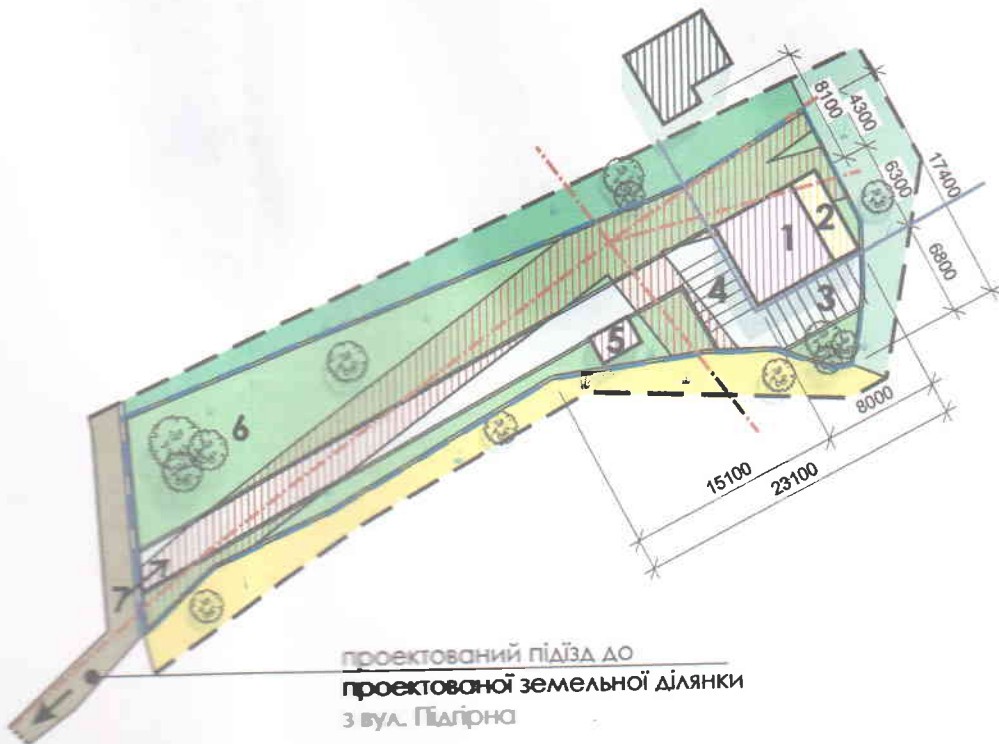
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Поз.	Назва
	Землі загального користування(дорога)
	Мощення бруківкою
	Лінія забудови
	Червона лінія
	Проектна межа земельної ділянки
	Зелені насадження
	Земельна ділянка гр. Бутчик Н.П.
	Земельна ділянка гр. Мазур М.Ю.
	Земельна ділянка гр. Гриник М.В.
	ЛЕП

Пн.



Пропозиція схеми
розташування житлових
будинків та господарських
споруд для земельної ділянки
гр. Бутчик М.П.
загальною площею 0.0643 га



проектований підїзд до
проектованої земельної ділянки
з вул. Підгірна

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН
ТЕРИТОРІЇ М 1:500**

Архітектор					Детальний план території М 1:500					
Змін.					Проектний план, суміщений із схемою планувальних обмежень та інженернопланувальної оцінки території					
Змін.	Кварт.	Лист	Рядок	Підлис.	Дата	Стадія	Лист	Листів		
						П	01	1		
						Сертифікат серії				
						АР № 000717				