

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Щодо зміни цільового призначення земельної ділянки,
«для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної
інфраструктури та закладів громадського харчування»
в м. Рахів вул. Довженка, №б-н., Рахівського району

ТЕКСТОВА ЧАСТИНА,
ГРАФІЧНА ЧАСТИНА



м. УЖГОРОД

-2019-

«Затверджую» :

 гр. Носа М.М.

Завдання на проектування

Детальний план території для функціонального призначення земельної ділянки щодо зміни цільового призначення з будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, в будівництво та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

в м. Рахів, вул. Довженка № 6-н.
Рахівського району, Закарпатської області

- | | |
|---|--|
| 1. Підстава для проектування | Рішення 40-вої сесії 7-ого скл. Рахівської міської ради Від 21.березня.2019 р. № 581 |
| 2. Виконавець проектних робіт | ФОП Віровбал В.Й. |
| 3. Стадійність проектування | Проект ДПТ у складі:
- план існуючого використання території (опорний план)
- схема планувальних обмежень (проектний план)
- схема вертикального планування та інженерних мереж |
| 4. Особливі умови будівництва | Сейсмічність 7 балів. |
| 5. Тип будівель і споруд | Житловий будинок, господарські будівлі та споруди. |
| 6. Основні вимоги до конструктивних рішень, матеріалів несучих та оздорюючих конструкцій. | Стіни – цегляні, перекриття – дерев'яні балки
Зовнішнє оздоблення стін – цементно-піщана штукатурка. |
| 7. Основні техніко-економічні показники | Загальна площа земельної ділянки – 0.0538 га |

~~Архітектор~~ архітектор Рахівського району

~~Архітектор~~ архітектор проекту



~~Архітектор~~ О.В.Боднарчук

В.Й. Віровбал



Рахівська міська рада
сорокова сесія міської ради
сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

2019 року № 581

Про надання дозволу на розробку
детального плану території щодо зміни
цільового призначення земельної ділянки

Враховуючи звернення громадянина Носи М.М. про надання дозволу на розробку детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, відповідно до частини 3 статті 10, статей 19, 21, частини статті 24 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 „Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації”, на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 „Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо обслуговування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації”, керуючись статтею 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

в и р і ш и л а :

1. Надати дозвіл на розробку детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею – 0,0538 га (кадастровий номер – 1123610100:19:003:0012), яка знаходиться по вул. Довженка, б/н в м. Рахів, власником якої є громадянин Носа Мирослав Мирославович, проживає в м. Рахів, вул. Богдана Хмельницького, 27а (згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 27.12.2017 року) із земель наданих «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» у землі «для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури та закладів громадського харчування».

В.В. Медвідь

Д.Д.Брехлічук



Кадастровий номер: _____

земельних угідь

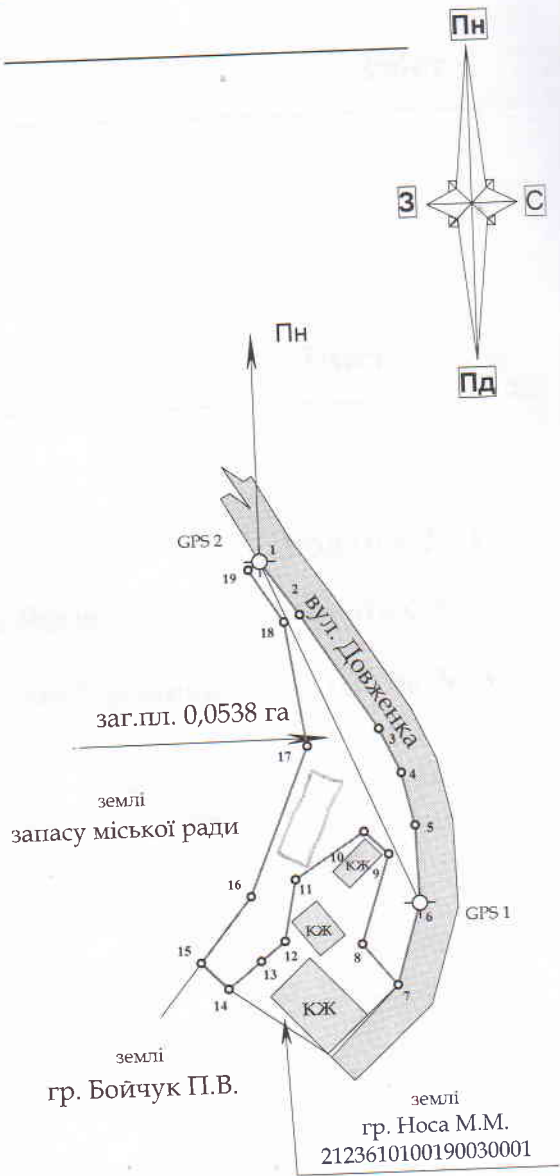
у тому числі угідь, га	012.00
будівництво не розпочато	0,0538
цільове призначення земель	
для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	
відсутні	
відсутні	

Опис меж

адреса: м. Рахів, вул. Довженка
 кадастровий номер: 2123610100190030001
 площа: 0,0538 га

Відомості

№	Довжина	Кут	Внутрішній
1	8,75	145°28'29"	090°45'04"
2	18,17	147°31'00"	177°57'28"
3	6,47	154°56'25"	172°34'35"
4	7,10	167°18'49"	167°37'36"
5	10,36	178°37'04"	168°41'46"
6	11,27	197°01'14"	161°35'50"
7	7,16	321°27'55"	055°33'19"
8	12,45	018°06'53"	123°21'02"
9	4,39	314°43'24"	243°23'29"
10	11,01	236°40'15"	258°03'09"
11	8,31	191°27'32"	225°12'43"
12	4,10	231°32'12"	139°55'20"
13	5,71	231°27'56"	180°04'16"
14	5,03	315°53'11"	095°34'45"
15	11,03	038°46'53"	097°06'18"
16	21,15	022°36'04"	196°10'49"
17	16,58	351°40'46"	210°55'18"
18	8,33	327°47'52"	203°52'54"
19	1,89	056°13'33"	091°34'19"
20	179,25		3060°00'00"



ПОГОДЖЕНО:

Міський голова _____ В.В. Медвідь

Начальник відділу архітектури _____ О.В. Боднарчук

гр. Носа Мирослав Мирославович
 м. Рахів, вул. Б. Хмельницького, № 27"а"
 Рахівського району, Закарпатської області

адреса земельної ділянки: м. Рахів, вул. Довженка, б/н
 Рахівського району, Закарпатської області
 в межах населеного пункту

Проект землеустрою
 щодо відведення земельної ділянки

Масштаб	Аркуш	Аркушів
1:1000	1	1

План відведення
 земельної ділянки

ФОП Дзядів Ж. В.
 2017 рік

ДІ
ПІННЯ.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М 1:500



ли розташування житлових будинків
х споруд земельної ділянки
агальною площею 0.0538 га

Архітектор						Детальний план території М 1:500					
						Проектний план, суміщений із схемою планувальних обмежень та інженернопланувальної оцінки території					
Змін.	Лист	Лист	Редак.	Підпис	Дата				Стадія	Лист	Листів
									П	01	1
									Сертифікат серії АР № 000717		

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Назва
Існуючий житловий будинок
Проектований гараж
Проектований свд

ІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
 да зем. ділянки О.05338га га
 площа забудови небільше 30%
 загальної площі

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Назва
землі загального користування(дорога)
Земельна ділянка гр. Нова М.М
Земельна ділянка гр. Бойчук П.В.
Земельна ділянка гр.
Земельна ділянка гр.
Землі насаджень
Лінія забудови
Червона лінія



Пропозиція схеми розташування житлових будиноків та господарських споруд земельної ділянки гр. Аглопшук М. загальною площею 0.05338 га



Архитектор					
ЗМІН:	КМ	ЛІСТ	ЛІСТ	ПІСЬМЕ	ДАТА

Детальний план території М 1:500
 Проектний МАН, суцільний із схемою об'єктів та інженернопланувальної с