

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Богдана Хмельницького, б/нвм. Рахів і земель комунальної власності територіальної громади міста Рахів (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ -14.02)» Рахівської о р-ну, Закарпатської області»
м. Рахів вул. Б.Хмельницького №б-н, Рахівського району

ТЕКСТОВА ЧАСТИНА,
ГРАФІЧНА ЧАСТИНА



м. УЖГОРОД

-2019-

«Затверджую» :

ТОВ «Біо ТЕС» в особі директора: Маліницька Н.М



Завдання на проектування

Детальний план території «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Богдана Хмельницького, б/н в м. Рахів із земель комунальної власності територіальної громади міста Рахів (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 14.02)» Рахівського р-ну, Закарпатської області»

в м. Рахів, вул. Б Хмельницького № 6-н.
Рахівського району, Закарпатської області

- | | |
|---|--|
| 1. Підстава для проектування | Рішення 31-мої сесії 7-мого скл. Рахівської міської ради Від 25 червня.2018 р. № 488 |
| 2. Виконавець проектних робіт | ФОП Віровбал В.Й. |
| 3. Стадійність проектування | Проект ДПТ у складі:
- план існуючого використання території (опорний план)
- схема планувальних обмежень (проектний план)
- схема вертикального планування та інженерних мереж |
| 4. Особливі умови будівництва | Сейсмічність 7 балів. |
| 5. Тип будівель і споруд | Об'єкти енергетики (споруди). |
| 6. Основні вимоги до конструктивних рішень, матеріалів несучих та огороджуючих конструкцій. | Стіни – цегляні,
перекриття – дерев'яні балки
Зовнішнє оздоблення стін – цементно-піщана штукатурка. |
| 7. Основні техніко-економічні показники | Загальна площа земельної ділянки – 0.1224 га |

Архітектор проекту

В.Й.Віровбал

Головний архітектор рахівського р-ну

О.В.Боднарчук



ТЕКСТОВА ЧАСТИНА

Зміст

1. Пояснювальна записка.

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

Зміст

- | | |
|---|-------------|
| 1. Ортофотоплан земельної ділянки | додаток № 1 |
| 2. Викопіювання зі схеми землекористування м. Рахів | додаток № 2 |
| 3. Схема планувальних обмежень забудови земельної ділянки | додаток № 3 |

З М І С Т

1. Загальні дані.

- 1.1. Загальна частина.
- 1.2. Характеристика місця розташування об'єктів в межах оточуючої забудови.
- 1.3. Аналіз сучасного стану території та споруд.
 - 1.3.1. Характеристика існуючої забудови та використання території.
 - 1.3.2. Характеристика інженерно-транспортної інфраструктури.
 - 1.3.3. Характеристика об'єктів культурної спадщини.
- 1.4. Техніко-економічні показники.

2. Архітектурно-планувальні рішення.

- 2.1. Генеральний план.
 - 2.1.1. Характеристика ділянки, природні і містобудівельні умови.
 - 2.1.2. Горизонтальне планування, благоустрій території.
 - 2.1.3. Інженерна підготовка території.
 - 2.1.4. Вимоги до території.
- 2.2. Об'ємно-планувальні рішення
- 2.3. Умови та обмеження забудови

3. Дорожня частина.

- 3.1. Організація і безпека руху.

4. Висновок про розміщення об'єктів

4.1. Висновок про розміщення об'єктів Для розміщення, будівництва, експлуатації обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вулиці Богдана Хмельницького, №б-н. в м. Рахів, (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ -14.02.) Рахівського району Закарпатської області.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

РОЗДІЛ 1. Загальні дані.

1.1. Загальна частина.

Детальний план території Для розміщення, будівництва, експлуатації обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вулиці Богдана Хмельницького, №б-н. в м. Рахів, (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ -14.02.) Рахівського району Закарпатської області.

розроблений на основі замовлення; ТОВ «Біо ТЕС» м. Рахів, вул. Б.Хмельницького №70. Рахівського району. В особі директора ТОВ «Біо ТЕС» Маліницька Н.М.

1.2. Характеристика місця розташування об'єкта в межах оточуючої забудови.

Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту м. Рахів, вул. Богдано Хмельницького б/н, Рахівського району, Закарпатської області

Ділянка

Територія межує:

-з півночі – землі гр. _____

- зі сходу – землі гр. _____

-з півдня – землі гр. _____

- із заходу – землі гр. _____

1.3. Аналіз сучасного стану території та споруд.

1.3.1. Характеристика існуючої забудови та використання території.

Відведення земельної ділянки Для розміщення, будівництва, експлуатації обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вулиці Богдана Хмельницького, №б-н. в м. Рахів, (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ -14.02.) Рахівського району Закарпатської області.

1.3.2. Характеристика інженерно-транспортної інфраструктури.

Біля ділянки проходить вулиця , з твердим покриттям

Біля земельної ділянки проходять наступні інженерні комунікації:

- існуючі інженерні комунікації
- ЛЕП

1.3.3. Характеристика об'єктів культурної спадщини.

На території, призначеній для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд пам'ятники культурної спадщини відсутні.

1.4. Техніко-економічна частина.

Техніко-економічні показники :

№ п.п.	Назва показника	Одиниця виміру	Кількість
1	Загальна площа ділянки	га	0,1224 га
2	Площа забудови дорівнює	%	40%

РОЗДІЛ 2. Архітектурно-планувальні рішення

2.1. Генеральний план

2.1.1. Характеристика ділянки, природні і містобудівельні умови.

Генплан розроблений у відповідності із завданням на проектування та ув'язаний з існуючою містобудівною ситуацією.

Основний тип покриття: на проїжджій частині – асфальтобетонне покриття. Профіль проїздів та майданчиків – бордюрний.

Проект розроблений для будівництва в II В 4 кліматичному підрайоні з наступними кліматичними характеристиками:

- середня річна температура повітря становить +16 °С.
- середня літня температура +25°С, зимова -5°С.
- найнижча температура досягає -28°С, найвища +40°С.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°С.
- нормативне вітрове навантаження - 40 кгс/м²
- нормативне снігове навантаження - 140 кгс/м²
- середньорічна кількість опадів - 640-780 мм.
- нормативна глибина промерзання ґрунту - 0,8 м.
- рельєф території спокійний
- сейсмічність ділянки - 7 балів.

2.1.2. Горизонтальне планування, благоустрій та озеленення вирішені з необхідністю забезпечення зручної експлуатації, протипожежних і охоронних зон та санітарного розриву від будівель та інженерних мереж.

По генплану на ділянці розміщені:

- будівлі енергетичного призначення 1 - шт.
- господарські будівлі та споруди 1 - шт.

Розташування перерахованих будівель та споруд не суперечить вимогам ДБН 362-92** "Планування і забудова міських і сільських поселень".

До будівель передбачити вільний під'їзд.

2.1.3. Інженерна підготовка території.

Організація рельєфу вирішується з врахуванням існуючої дороги по вул. , з твердим покриттям.

Відведення дощових вод з майданчика вирішується вертикальним плануванням.

Вертикальне планування ділянки вирішується з врахуванням рельєфу місцевості і планувальної ситуації, що склалися. При цьому враховано розміщення існуючих проїздів, тип покриття та відведення поверхневих вод.

2.1.4. Вимоги до території.

Утримання території повинно відповідати «Інструкції по санітарному содержанию помещений и оборудования промышленных предприятий» та вимогам ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»

Проїзди, проходи, повинні регулярно очищатися від сміття, в зимовий час – від снігу та льоду, посипатися піском.

2.2. Об'ємно планувальні рішення та опис технологічного процесу

В межах території передбачити розміщення наступних об'єктів : Будівлі, та споруди.

2.3. Умови та обмеження забудови.

Негативного впливу на навколишнє середовище реалізація даного проекту мати не буде, при дотриманні існуючих містобудівельних, санітарних та екологічних норм та правил . Забудова ділянки обмежена лінією забудови вулиці.

РОЗДІЛ 3. Дорожня частина.

3.1. Організація і безпека руху.

Схемою генерального плану передбачено використання існуючої вулиці біля ділянки.

СХЕМА ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ, ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД ОБ'ЄКТІВ ПЕРЕДАЧІ ЕЛЕКТРИЧНОЇ ТА ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ








ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Поз.	Назва
1	Проектована споруда передачі ел. енергії
2	Проектована споруда передачі теплової енергії
3	Проектована площадка розвороту важкої техніки
4	Проектовані зелені насадження
5	Проектований в'їзд
6	Проектований майданчи загрузки/розгрузки

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

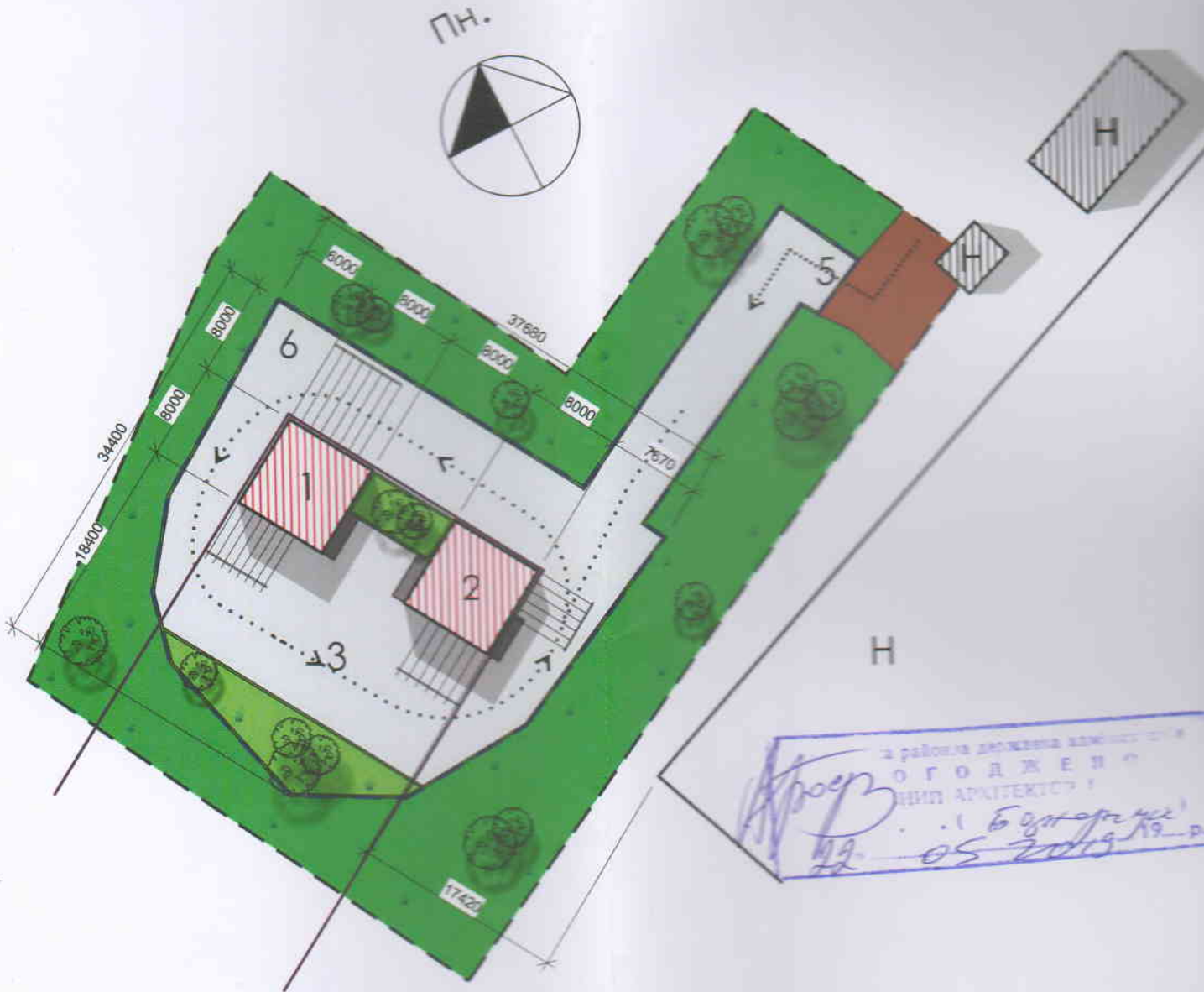
Площа зем. ділянки 0.1224 га
в т.ч. площа забудови не більше 40%
від загальної площі

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Поз.	Назва
	Землі загального користування (дорога)
	Мощення бруківкою
	Лінія забудови
	Червона лінія
	Проектна межа земельної ділянки
	Зелені насадження
	Землі

ДЛЯ

Примітка: Підключення будівлі до інженерних мереж виконано за межками ділянки у відповідності з існуючим державними будівельними нормами та дотриманням передбачених будівельно-інженерних заходів.



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
М 1:500

Пропозиція схеми розташування об'єктів передачі електричної та теплової енергії ТЗОВ «Біотес» загальною площею 0.1224 га

Архітектор						Детальний план території М 1:500														
Змін.						Кільк.			Лист			НеДок			Підпис			Дата		
Стадія						Лист			Лист											
П						01			1											
Сертифікат сер						АР № 000717														

