



Рахівська міська рада
тридцять перша сесія міської ради
сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 25 червня 2018 року №474
м. Рахів

Про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на 2019 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, Законом України
“Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської
діяльності” та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про
місцеве самоврядування в Україні” міська рада

в и р і ш и л а :

1. Установити на території Рахівської міської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, тарифів, цін.
4. Рішення міської ради №42 від 26.01.2016 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та рішення міської ради №414 від 21.12.2017 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визнати такими, що втратили чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.

Міський голова

В.В. Медвідь

Згідно з оригіналом
Секретар ради



Д.Д.Брехлічук

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1230.2	Криті ринки, павільйони та загли для ярмарків ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)											
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб								
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200			
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200			
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200			
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200			
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200			
1252	Резервуари, силоси та склади												
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200			
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200			
1252.3	Силоси для зерна	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200			
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200			
1252.5	Склади спеціальні товари	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200			
1252.6	Холодильники	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1252.7	Складські майданчики	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200			
1252.8	Склади універсальні	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200			
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200			
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення												

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тир	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵						
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)								
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб					
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵									
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵									
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-	-	-	-

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом

Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар Ради



(Handwritten signature in blue ink)

Д.Д. Брехлічук

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01.2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: місто Рахів.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
07	11	2123610100	Рахівська міська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p>а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);</p> <p>б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;</p> <p>в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;</p> <p>г) гуртожитки;</p> <p>г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;</p> <p>д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;</p> <p>е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що</p>	100

провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру

неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар ради



Д.Д.Брехлічук